ф

ООО "Управляющая компания РЕШАЕМ ВМЕСТЕ"
141802 Московская область, город Дмитров, улица Космонавтов, дом 56
ОГРН 1225000080931, ИНН 5007116532, КПП 500701001
Номер расчетного счета: 40702810340000092759
Корреспондентский счет: 30101810400000000225
ПАО Сбербанк БИК: 044525225
info@решаемвместе.рф www.решаемвместе.рф

СОГЛАСОВАНО «01» 01 2023 г.

Председатель МКД _____ / Каражеляскова В.В.
Генеральный директор
ООО «УК РЕШАЕМ ВМЕСТЕ» _____ / Соколова Е.В.

# План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу город Дмитров, улица Космонавтов, дом 56 на 2023-2024

| №п/п | Наименование работ | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Кровля, фасад, цоколь** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Частичная гидроизоляция кровли в местах протекания осадков | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Установка запирающего устройства типа «замок» на вход в вентиляционное отделение №4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Установка запирающего устройства типа «замок» на вход на крышу №4 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Штукатурные и малярные работы по восстановлению портала выхода на крышу, подъезд №2 (~2 кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Штукатурные и малярные работы по восстановлению портала выхода на крышу, подъезд №4 (~30 кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Покраска ограждающего забора узлов двигателя вентиляции, 8 штук | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Осмотр фасада профессиональными альпинистами | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Ремонт межпанельных швов на торцевой стене, подъезд №4 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Заделка образовавшихся щелей придомовой отмостки вследствие усадки дома | | | | | | | | | | | | |
| | **Технический этаж** | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Прочистка решеток вентиляции | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Расширение дверного проема между второй и третьей секцией | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Расширение и замена технических дверей в машинное отделение согласно СНИП, 4 штуки | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Изготовление, покраска и установка сетчатых дверей с замком на лестничных пролетах после выхода на технический этаж, 4 шт | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Штукатурные и малярные работы по восстановлению портала выхода на технический этаж, подъезд №1 (~18 кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Штукатурные и малярные работы по восстановлению портала выхода на технический этаж, подъезд №2 (~20 кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Штукатурные и малярные работы по восстановлению портала выхода на технический этаж, подъезд №3 (~10 кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Штукатурные и малярные работы по восстановлению портала выхода на технический этаж, подъезд №4 (~25 кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Малярные работы по окрашиванию вандальных надписей и рисунков в пролете пожарной лестницы от 17 до 18 этажа, подъезд №4 (~16 кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Установка круглого светильника, подъезд №3 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Частичный ремонт бордюрной облицовки, подъезд №3 | | | | | | | | | | | | |

| №п/п | Наименование работ | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Замена и сварка оцинкованных труб, 89*3,5 40 п.м., 60*3,5 10 м.п., ВГП Ду 32 3 м.п. | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухосборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов: Установка воздухосборников с шаровыми кранами и автоматическими воздухоотводчиками, Ду80 2 шт, Ду 65 4 шт | | | | | | | | | | | | |
| **Индивидуальный тепловой пункт ИТП: подготовка к отопительному сезону** | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.): Замена задвижек, 2 шт Ду80 МЗТА | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.): Замена шарового крана, Бивал КШТ сер 12 Д 65 | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.): Замена соленоидного клапана м/м Ду 32 EV220 H3 | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Установка датчика давления, СДВ-И 6 шт | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Замена резиновых уплотнителей в теплообменнике, ЭТ-022с-10-63, ЭТ-014с-10-65 | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Проверка и наладка оборудования | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Полная разборка теплообменников, очистка пластин от накипи, химическая промывка и сборка теплообменников | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Техническое обслуживание циркуляционных насосов системы отопления. | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Предъявление ИТП и системы отопления инспектору МУП «ДУ ЖКХ» | | | | | | | | | | | | |
| **Подготовка дома к зимней эксплуатации, согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда.** | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Акт на исправность автоматов безопасности и КИП | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Акт технического состояния и исправности противопожарного оборудования | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Обеспечение запаса песка и соли для посыпки тротуара вокруг дома | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Акт о готовности к зиме с оценкой качества подготовки жилого дома и квартир к зиме (а также акты на испытания, промывку, наладка системы ХВС, ГВС и отопления). | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Ремонт и закупка уборочного инвентаря (по необходимости) | | | | | | | | | | | | |
| **Благоустройство многоквартирного дома и территории, принадлежащей дому** | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Нанесение нумерации этажей | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Замена стекла в тамбурных дверях, подъезд №3, 14 этаж | | | | | | | | | | | | |
| 39 | Замена стекла в тамбурных дверях, подъезд №4, 1 этаж | | | | | | | | | | | | |
| 40 | Покраска металлических дверей входных групп, 4 подъезда | | | | | | | | | | | | |
| 41 | Покраска информационного уличного щита | | | | | | | | | | | | |
| 42 | Покраска лавочки, подъезд №3 | | | | | | | | | | | | |
| 43 | Установка новых урн при входных группах, 4 подъезда | | | | | | | | | | | | |
| 44 | Посадка деревьев, кустарников и цветов, в рамках субботника | | | | | | | | | | | | |
| 45 | Ликвидирование провала грунта: подсыпка землей, подъезд №3 | | | | | | | | | | | | |

| №п/п | Наименование работ | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | Замена ковриков во входной зоне каждого подъезда | | | | | | | | | | | | |
| 47 | Покраска перил на пандусе, 4 подъезда | | | | | | | | | | | | |
| 48 | Приварить швеллер к основанию под елку | | | | | | | | | | | | |
| 49 | Проверить и приварить по необходимости металлические крышки над водостоками в зоне пешеходных тротуаров | | | | | | | | | | | | |
| 50 | Разработка концепции ремонта подъездов, первые этажи и лифтовой холл | | | | | | | | | | | | |
| 51 | Ремонт подъездов первые этажи и лифтовой холл: установка почтовых ящиков, покраска стен, демонтаж плитки, установка информационных стендов, дополнительное освещение, мебель, замена дверей пластиковых, декоративные надписи, | | | | | | | | | | | | |
| 52 | Ремонт ступеней лестничного пролёта входной группы, подъезд №4 | | | | | | | | | | | | |
| 53 | Остекление окон на стене входной группы, подъезд №1 и №4 | | | | | | | | | | | | |
| 54 | Исправление притвора дверей на переходных балконах (по мере необходимости) | | | | | | | | | | | | |
| 55 | Установка дополнительного плафона освещения во входной группе, подъезд №4 | | | | | | | | | | | | |
| 56 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие (диодные): технический этаж, подвальные помещения, лифтовые и квартирные холлы | | | | | | | | | | | | |
| 57 | Установка системы видеонаблюдения внутри и вокруг дома (кратно поступающим платежам) | | | | | | | | | | | | |
| 58 | Ремонт и замена доводчиков на тамбурных дверях (по необходимости) | | | | | | | | | | | | |
| 59 | Частичный ремонт отслоившейся плитки в приквартирных и лифтовых тамбурах: подъезд №1 (этаж 10), №3 (этаж 2), №4 (этаж 4) | | | | | | | | | | | | |
| | **Подвал** | | | | | | | | | | | | |
| 60 | Установка уплотнительных муфт на местах протечек, 18 штук | | | | | | | | | | | | |
| 61 | Прочистка лежаков канализации с полной разборкой и сборки | | | | | | | | | | | | |
| 62 | Поднятие порога во входной зоне подвала №3: установить ступеньку на входной группе | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Замена дверных замков ВРУ и подвальные помещения | | | | | | | | | | | | |
| 64 | Замена дверных коробок и полотен, 4 подвала | | | | | | | | | | | | |
| 65 | Ремонт и установка осветительных приборов | | | | | | | | | | | | |
| 66 | Установка съемных рукояток балансировочных клапанов, MSV-BD 28 шт | | | | | | | | | | | | |
| 67 | Установка балансировочных клапанов, MSV-BD Ду32 1 шт, MSV-BD Ду25 10 шт, MSV-BD Ду20 4 шт | | | | | | | | | | | | |
| 68 | Установка дренажных насосов, АкваСенсор НПГ-17-550, 0,55 кВт | | | | | | | | | | | | |
| | **Организационные работы** | | | | | | | | | | | | |
| 69 | Организация функций «личного кабинета» для предоставления подачи заявок на ремонт, фиксирование обращений в аварийно-диспетчерскую службу | | | | | | | | | | | | |
| 70 | Организация культмассовых мероприятий для жителей дома | | | | **Субботник** | | | | **День двора** | | | | **Новый год** |